

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: TRGOVAČKI SUD U RIJECI, Rijeka, Zadarska 1 i 3

POSLOVNI BROJ: St-102/2023

DUŽNIK: BAZENI IN d.o.o. u stečaju, Crikvenica, Podšuper 22D

OIB:54013534319

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA  
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I O STANJU STEČAJNE MASE

I)

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj 15 St-102/2023 od 01.09.2023. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom.

Gornji je sud rješenjem broj St-102/2023 od 18.04.2025.g. odredio razrješenje dosadašnjeg stečajnog upravitelja i imenovanje mene kao novog stečajnog upravitelja.

II)

U ovom izvještajnom razdoblju, po objavljenim oglasima za javna nadmetanja FINA, pod brojevima ID 56529, 56533, 56537 I 56541 rok za uplatu jamčevina bio je 24.11.2025.g. a početak dražbe za sve nekretnine je bio 03.12.2025.g. i trajao je do 17.12.2025.g.

No, u ovom prvom oglasu, nije pristigla uplata ni jedne jamčevine te je u tijeku drugi oglas za prodaju istih nekretnina gdje je sada početna cijena za svaku nekretninu 50% od njihove utvrđene vrijednosti od strane Suda.

Rok za uplatu jamčevina je u tijeku i ističe 16.02.2026.g.

Stečajni upravitelj redovno prati stanje navedenih poziva na stranicama FINA ali do sada nije bilo promjena niti je uplaćena neka jamčevina.

Također, stečajnog upravitelja je putem telefona kontaktiralo nekoliko osoba za navedene nekretnine, od kojih se neki nisu ni predstavili u čije ime zovu, pa im je stečajni upravitelj dao tražene podatke.

Stečajni upravitelj je ponovno kontaktirao sa svim zakupcima nekretnina, koje su u navedenom postupku prodaje, elektronskom poštom im je poslao i pozive FINA za sudjelovanje javnoj elektroničkoj dražbi, kako bi mogli utvrditi eventualnu svoju zainteresiranost za kupnju nekretnina za koje su sada u zakupu te planirati svoja iseljenja iz prostora prema odredbama iz sklopljenih ugovora o zakupu.

III)

U ostalom dijelu postupka, stečajni upravitelj je obišao sve nekretnine pokušavajući utvrditi stanje pokretnina u njima te vlasništvo nad njima, sve radi ispražnjenja tih nekretnina nakon prodaje zainteresiranim kupcima te prethodnog iseljenja sadašnjih zakupodavaca, s kojima o tome vodi potrebne razgovore.

Na kraju, stečajni upravitelj redovno vrši fakturiranje i naplatu zakupnina za poslovne prostore koji su u zakupu, surađuje sa knjigovodstvom radi izrade potrebnih mjesečnih izvješća, podmiruje sve dospjele obveze stečajne mase te obavlja i druge poslove u skladu sa Stečajnim zakonom i drugim propisima potrebne za vođenje ovog stečajnog postupka.

IV)

U slijedećem izvještajnom razdoblju, stečajni upravitelj će aktivno sudjelovati u postupku prodaje nekretnina stečajnog dužnika, fakturirati i naplaćivati zakup, surađivati sa knjigovodstvom, biti u kontaktu sa zakupcima te obavljati i druge poslove predviđene zakonom i drugim propisima u ovom stadiju postupka.

Stanje na žiro računu na dan 02.02.2026.g. iznosi 47.590,33 EUR.

PRILOG: izvadak sa ž-r od 30.01.2026.g.

U Ivancu, 02.02.2026.g.

Stečajni upravitelj:

Ivan Hudoletnjak